



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

За Подручје Вишег суда у Ваљевоу и Привредног суда у Ваљевоу

Ваљево

Посл.бр. ИИ - 159/2017

Дана: 23.02.2026. године

Телефон: 014/244-263, 069/289-05-02

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ, Ваљево, именован за Подручје Вишег суда у Ваљевоу и Привредног суда у Ваљевоу, у извршном поступку извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ СЛЕДЕБЕНИК МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, БЕОГРАД, ул. НЕМАЊИНА 22-26, МБ: 17855140, ПИБ: 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво - Одељење у Ваљевоу, против извршног дужника **ЗОРАН СИМИЋ, УБ**, ул. БАЊАНИ, ЈМБГ: 2210963771616, на основу Решења о извршењу Основног суда у Убу И.И.287/17 од 01.12.2017. године, дана 23.02.2026 године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - **ЗОРАН СИМИЋ, УБ, ул. БАЊАНИ, ЈМБГ: 2210963771616, са обимом удела 1/2, и то:**

1. на к. п бр. 1136/1, њива 3. класе, површине 1 ха 33а 07 м², у износу од 665.350,00 динара
2. на к. п бр. 1136/2, , њива 3. класе, површине 20а 69 м², у износу од 103.450,00 динара
3. на к. п бр. 1136/3, пашњак 2. класе, површине 27а 97 м², у износу од 139.850,00 динара
4. на к. п бр. 1136/4, њива 3. класе, површине 44а 04 м², у износу од 220.200,00 динара
5. на к. п бр. 1136/5, њива 3. класе, површине 47а 72 м², у износу од 238.600,00 динара
6. на к. п бр. 1136/6, воћњак 3. класе, површине 49а 48 м², у износу од 210.290,00 динара
7. на к. п бр. 1136/7, шума 3. класе, површине 16а 39 м², у износу од 91.183,00 динара
8. на к. п бр. 1137, шума 3. класе, површине 33а 01 м², у износу од 231.125,00 динара
9. на к. п бр. 1140/1, њива 3. класе, површине 67а 90 м², у износу од 339.500,00 динара
10. на к. п бр. 1242, њива 3. класе, површине 31а 47 м², у износу од 157.350,00 динара, све КО Бањани

Процена непокретности извршена је дана 03.10.2023. године.

II На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, односно :

- износ од 465.745,00 динара за непокретност под редним бројем 1,
- износ од 72.415,00 динара за непокретност под редним бројем 2,
- износ од 97.895,00 динара за непокретност под редним бројем 3,
- износ од 154.140,00 динара за непокретност под редним бројем 4,
- износ од 167.020,00 динара за непокретност под редним бројем 5,
- износ од 147.203,00 динара за непокретност под редним бројем 6,
- износ од 63.828,10 динара за непокретност под редним бројем 7,
- износ од 161.787,50 динара за непокретност под редним бројем 8,
- износ од 237.650,00 динара за непокретност под редним бројем 9,
- износ од 110.145,00 динара за непокретност под редним бројем 10,

док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности сваке непокретности.

III - На непокретностима која су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права, нити терети, који остају после продаје непокретности.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

V – Продаја ће се обавити ПРВИМ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, дана 19.03.2016. године у 10:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево

VI - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности дана 16.03.2026. године, а на основу писменог предлога.

VII - Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања а најкасније до 17.03.2016. године уплате на име јемства 1/10 од процењене вредности непокретности, на наменски рачун извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, бр. 160-441288-68 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 159/17 и редним бројем непокретности на који се јемство односи”.

VIII - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX – Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

X - У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се

трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI – Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе и објављивањем на интернет страници суда, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XII – Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XIII – Странке могу закључити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и то од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

НИНА КИУРСКИ